

Protokoll från ordinarie föreningsstämma Brf Frösundet 2

Tid: Tisdagen den 26 maj 2015, kl. 19.00

Plats: Restaurang Taste, Telegrafgatan 6B, Frösunda

DAGORDNING: I enlighet med föreningens stadgar.

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Pilar Karlsson hälsade alla välkomna till årsmötet. Närvarande medlemmar fastställdes till 25 personer, varav 21 personer var röstberättigade. Inga fullmakter inkom.

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Pilar Karlsson till årsstämmans ordförande.

3. Anmälan om ordförandens val av protokollförare

Ordföranden valde Joannis Grigoriadis till årsstämmans protokollförare.

4. Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen.

5. Val av rösträknare samt två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman valde Kerstin Sjölund, Gustav III:s Boulevard 35, respektive Ingrid Persson, Anders Lundströmsgata 8, till rösträknare samt justerare av årsstämmoprotokoll.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslutade att kallelse till stämman behörigen har skett.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs.

Gösta Berg informerade oss att i texten på sida 5 och 7 står det att det ska vara linjär avskrivning utan förändring i nyttjandeperiod. Dock i texten på sida 14 står det att byggnaden skrivs av linjärt på 100 år, vilket innebär avskrivning på totalt 114 år. Detta är fel och Gösta önskar ingen förändring i denna årsredovisning utan att detta blir tillrättalagd till nästa års stämma.

Erik Grönlund frågar gällande el-avtal, bl.a. när det blev omförhandlad. Styrelsen informerar att omförhandling tillsammans med Brf Frösundet 1 gjordes för inte allt för länge sedan.



Anders Eklöf frågade styrelsen när bostadslånen går ut och om styrelsen jobbar aktivt med att försöka få så förmånliga räntor som möjligt. Camilla informerar att ett av lånen går ut i juli och en i september och att vi aktivt ser till att förhandla för att erhålla så låg ränta som möjligt.

8. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs.

9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och följa föreslagen resultatdisposition.

10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

11. Beslut om arvoden

Stämman beslutade att det totala arvodet för styrelsen även nästa år skall vara två gånger rådande prisbasbelopp.

12. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till ordinarie styrelseledamöter enligt följande:

Pilar Karlsson, Gustav III:s Boulevard 35

Erik Häggblad, Gustav II:s Boulevard 31

Camilla Brinck, Gustav III:s Boulevard 31

Joannis Grigoriadis, Gustav III:s Boulevard 35

Björn Strenger, Gustav III:s Boulevard 31

Valberedningen presenterade sitt förslag till suppleanter enligt följande:

Ingrid Persson, Anders Lundströms gata 8

Oscar Sjödin, Pomonagatan 5

Per-Gunnar Daümlichen

Ayesha De Costa

Gösta Berg begärde omröstning om det skulle vara fem eller fyra suppleanter och att beslut skall tas gällande oförändrat antal ordinarie ledamöter.

Stämman beslutade att styrelsen ska ha fyra suppleanter och oförändrat antal ordinarie ledamöter (5 st).

Stämman beslutade att välja valberedningens förslag till ordinarie ledamöter och suppleanter.

13. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade att Borev AB kvarstår som revisor.

14. Val av valberedning

Therese Strenger har tackat nej till att fortsätta i valberedningen.

Stämman valde Erik Grönlund Pomonagatan 1 och Niklas Casserstedt, Gustav III:s Boulevard 37 till valberedning.

Stämman valde Niklas Casserstedt som sammankallande.

15. Styrelsens förslag till nya stadgar enligt bilaga

Pilar går igenom de förändringarna i stadgarna och anledning till det.

Gösta Berg föreslår att man ändrar **utgifter** istället till *utbetalningar och avsättningar*, samt att årsavgifterna baseras på insats enligt stadgar, ordet **insats** ändras till istället *andelstal*.

Navid uppger att *utgifter* är den term som samtliga bostadsrättsföreningar i Frösunda valt att använda sig utav.

Björn Strenger föreslår att stämman ska godkänna förändringarna och att styrelsen vidare säkerställer att korrekt formulering används vid ändring av stadgarna.

Pilar går igenom det nya tillägget i paragraf 7 gällande andrahandsuthyrning.

Gösta Berg föreslår att man flyttar "Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren." från början av stycke 9 till slutet på stycke 8 (alltså: till stycke 8 skall första meningen från stycke 9 tillfogas). Därefter skall de nya stycket som är allra längst ner på sidan komma. Sedan skall stycke 9 komma, "Föreningen få i övrigt unte ta ut...".

Stämman beslutade att behålla styrelsens förslag på ändring av ordet *kostnad* mot *utgift*, samt ändra enligt Göstas förslag (se beskrivning ovan) och med den förändringen godta dem nya stadgarna.

16. Motioner från medlemmar enligt bilagor

Magnus Cederström har inkommit med en motion gällande nya cykelställ med möjlighet att låsa ram.

Björn uppger att styrelsen kanske skall presentera sitt förslag på den extrainsatta stämman.

Stämman uppdrar åt styrelsen att ta in offert, förslag på att förbättra parkering på cykelförråd enligt motion och presentera den på den extrainsatta stämman.


Stämman avslutades.

Årsstämmans ordförande



Pilar Karlsson

Vid protokollet



Joannis Grigoriadis

Justerare

Justerare



Kerstin Sjölund



Ingrid Persson