

Protokoll från EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Måndagen den 9:e November 2015, kl. 18.30-19.00

Plats: Föreningens styrelselokal, Anders Lundströms gata 8, källarplan.

DAGORDNING: I enlighet med föreningens stadgar.

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Pilar Karlsson hälsade alla välkomna till årsmötet. Närvarande medlemmar fastställdes till 12 röstberättigade varav 2 via ombud.

2. Val av ordförande på stämman

Stämman valde Pilar Karlsson till årsstämmans ordförande.

3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordföranden valde Joannis Grigoriadis till den extra föreningsstämmans protokollförare.

4. Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen.

5. Val av rösträknare samt två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman valde Ingrid Persson från Anders Lundströms gata 8, respektive Hans Ilis Alm från G3B 35 till rösträknare. Malin Cederblad från G3B 35 samt Per-Gunnar Däumichen G3B 31 som justerare av årsstämmeprotokoll.

6. Styrelsens förslag till nya stadgar enligt bilaga


Stämman beslutade att behålla förslagen enligt de utskick man hade vid ordinarie årstämman.

Stämman avslutades.

Årsstämmans ordförande


Pilar Karlsson

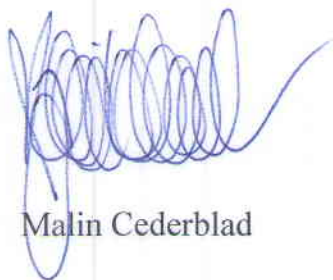
Vid protokollet


Joannis Grigoriadis




Joannis Grigoriadis

Justerare

A blue ink signature consisting of a series of overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Malin Cederblad

Justerare

A blue ink signature with a large, stylized initial 'P' and a long, sweeping horizontal stroke.

Per-Gunnar Däumichen

Befintlig stadga 7 §

7 §

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar i enlighet med 8 §.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledning av lag och författning.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, postgiro eller bankgiro.

Avsättning, underhållsplan och användning av årsvinst

Föreslagna justeringar/tillägg 7 §, i fetstil

7 §

För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens **utgifter**, amorteringar och avsättningar i enlighet med 8 §.

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledning av lag och författning.

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, postgiro eller bankgiro.

Avsättning, underhållsplan och användning av årsvinst

Avgift för andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen, får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av samma prisbasbelopp som ovan. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den till högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.

K

Stoll

Stoll